



KOMPETENTE BERATUNG
BEI VERKAUF, VERMIETUNG &
VERMARKTUNG





Mit über 25 Jahren Erfahrung sind wir als kompetenter Partner im Bereich Verkauf, Vermietung und Bewertung von Immobilien tätig. Die Geyling Immobilien GmbH wurde 1993 vom heutigen Gesellschafter und Geschäftsführer Thomas Geyling in Hildburghausen gegründet. Der Tätigkeitsschwerpunkt mit dem anfänglichen Fokus auf Südthüringen wurde sukzessive erweitert. Seit dem Zusammenschluss mit der

Euphoria GmbH arbeiten wir an der Ausweitung des Vertriebsgebietes auf den Ballungsraum Erfurt – Weimar – Jena. Unser Ziel ist es, mit unseren Kunden einen optimalen und unkomplizierten Immobilienverkauf abzuwickeln. Die Immobilienvermietung und -bewertung wird dabei durch geschultes Fachpersonal gewährleistet. Bei all unseren Projekten haben Kundenzufriedenheit und Diskretion oberste Priorität.

LANGJÄHRIGE BERUFSERFAHRUNG & PROFESSIONELLE FÜHRUNG

DANK PRAXISORIENTIERTER SCHWERPUNKTSETZUNG UND LANGJÄHRIGER BERUFSERFAHRUNG WERDEN UNSERE HAUPTGESCHÄFTSFELDER PROFESSIONELL GELEITET.



Dipl. Ing. Thomas Geyling

- geb. 1966
- gelernter Elektromonteur
- Studium für Maschinenbau
- selbstständig seit 1991
- Schwerpunkte:
Finanzierung, Hausverwaltung,
Facility Management



Peer Schomburg

- geb. 1971
- gelernter Möbeltischler
- selbstständig seit 1998
- Schwerpunkte:
Projektentwicklung, Akquise und
Vertriebsmanagement



Dipl. Ing. (FH) Steffen Werner

- geb. 1970
- gelernter Zimmermann
- Studium Bauingenieurwesen
- selbstständig seit 2004
- Schwerpunkt:
Baumanagement

QUALITÄT UND FUNKTIONALITÄT DURCH INTERDISZIPLINÄRES TEAMWORK

Unser interdisziplinäres Team besteht aus Büro- und Immobilienfachleuten. Für unsere Kunden arbeiten kaufmännische Angestellte, Immobilienmakler und Immobilienbewerter am Hauptstandort in Hildburghausen und der Niederlassung in Weimar. Dabei profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung unserer Fachleute sowie deren umfangreichen Kenntnissen

des Thüringer Immobilienmarktes. Wir gestalten den Verkauf und die Vermarktung ihrer Immobilien mit Hilfe individueller, auf das Objekt zugeschnittener Marketingstrategien. Ob Verkauf oder Vermietung, wir garantieren eine vollständige Übernahme aller anfallenden Tätigkeiten und lassen dabei größtmögliche Diskretion walten.

HILDBURGHAUSEN – DER KLEINE KLASSIKER

KURZ & KNAPP

GRÜNDUNG: 1993
STANDORT: HILDBURGHAUSEN



FIRMENSITZ HILDBURGHAUSEN

Die südthüringische Kreisstadt liegt im waldreichen Werratal. Als ehemals bedeutende Residenzstadt war sie bis 1826 Sitz der Herzöge von Sachsen-Hildburghausen. Das Stadtbild ist noch heute durch herzogliche Bauten geprägt, so zum Beispiel den um 1780 angelegten Schlosspark. Weitere bedeutende Bauwerke sind das Hugenottenviertel, die Bürgerhäuser im Zopfstil und das zentral gelegene Rathaus im Renaissancestil, in unmittelbarer Umgebung unseres Firmensitzes.

Dieser befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem 16. Jahrhundert, das im Jahr 1975 durch einen Großbrand zerstört und nach dem Wiederaufbau als Wohn- und Geschäftshaus genutzt wurde. Nach dem Ankauf durch die HVHG erfolgte eine umfangreiche Sanierung des Objektes. Im Zuge dessen sind moderne Büro- und Gewerbeflächen entstanden, die seit der Fertigstellung einen Beitrag zur Revitalisierung der Innenstadt leisten.

FACHLICHE UNTERSTÜTZUNG & KOMPETENTE BERATUNG

DIE IMMOBILIE,
EINES DER HÖCHSTEN WIRTSCHAFTSGÜTER,
BEDARF EINER AUFMERKSAMEN UND VOLLUMFÄSSLICHEN
BETREUUNG



VERKAUF



VERMIETUNG



WERTERMITTLUNG

UMFASSENDE BETREUUNG & OPTIMALE VERMARKTUNG

Verkauf

Umfassender Service und kompetente Beratung in allen Phasen des Immobilienverkaufs – von der Wertermittlung der Immobilie bis zum unterzeichneten Notarvertrag.

Wir erarbeiten individuelle und maßgeschneiderte Marketingstrategien, um ihre Immobilie bestmöglich am Markt zu platzieren. Dafür erfolgt eine professionelle, schriftliche und fotografische Dokumentation und Aufbereitung aller relevanten Objektdaten. Anschließend entwickeln wir Strategien für die Objektpräsentation auf verschiedenen Medienkanälen. Dazu gehört, neben klassischen Anzeigen in Printmedien wie Tageszeitungen, die Onlinepräsenz auf digitalen Wohnungsportalen wie ImmoWelt.

Für die optimale Darstellung im Onlinebereich erarbeiten wir ausführliche Exposés mit detaillierten Grundrissen und allen objektbezogenen Informationen. Zudem bieten wir Ihnen bei Interesse innovative Vermarktungsstrategien – wie 3D-Rundgänge – an. Mit Hilfe unserer Präsentation auf diversen Kanälen und Plattformen erhöhen wir die Reichweite Ihrer Immobilie und erschließen einen möglichst großen Kreis an potenziellen Interessenten und Käufern.

Die Organisation und Durchführung von Besichtigungen nehmen wir ebenso in die Hand wie die Vermittlung und Verhandlung zwischen den beteiligten Parteien. Parallel dazu unterstützen wir die potenziellen Käufer bei der Suche nach Kredit- und Finanzierungsangeboten. Anschließend bereiten wir die Kaufverträge in Zusammenarbeit mit dem Notar vor und sorgen für die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages.

Nach der Objektübergabe vermitteln wir auf Wunsch Handwerker und Umzugsunternehmen.

Vermietung

Für die optimale Vermarktung Ihrer Objekte beschaffen wir alle notwendigen Unterlagen und bringen diese in die richtige Form. Wir erstellen ausführliche Exposés für den Print- und Webbereich. Auf Wunsch erfolgt die Vermarktung auf Social Media Plattformen wie Facebook und Instagram. Wir kümmern uns zudem um die Organisation von Besichtigungsterminen mit Interessenten. Eine professionelle Vorbereitung und Durchführung dieser ist für uns selbstverständlich.

Neben den klassischen Vermarktungsstrategien bieten wir auf Nachfrage auch 3D-Rundgänge an, die eine Besichtigung via Internet ermöglichen. Um eine sorgenfreie Vermietung zu garantieren, prüfen wir vorab die Bonität der potenziellen Mieter und arbeiten in Ihrem Auftrag die Mietverträge aus. Abschließend organisieren wir die Objektübergabe an den Mieter.

Wertermittlung

Jede Immobilie ist ein Unikat und zeichnet sich durch spezifische Merkmale aus. Es gibt, neben der Lage des Objekts, eine Vielzahl an Kriterien, die den Verkaufswert maßgeblich beeinflussen. Von besonderer Bedeutung sind Merkmale wie die Größe und das Baujahr, die Ausstattung sowie der Zustand der Bausubstanz und Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen, die inner- und außerhalb des Gebäudes durchgeführt wurden.

Um einen optimalen Verkaufspreis Ihrer Immobilie am Markt zu erzielen, erfolgt eine detaillierte Bestandsaufnahme durch unser geschultes Fachpersonal. Neben umfangreichen Wertgutachten erstellen wir Kurzbewertungen und Marktpreiseinschätzungen. Die Ermittlung des Immobilienwertes erfolgt stets neutral, objektiv und weisungsfrei durch einen Immobiliensachverständigen.



SERVICE IM FIRMENVERBUND

VORBEREITUNG, BETREUUNG UND AUSFÜHRUNG -
KOMPETENT, PROFESSIONELL UND ZEITNAH



GEYLING

I M M O B I L I E N

Kauf & Verkauf
Verwertung & Bewertung
Vermietung

HVHG

H A U S V E R W A L T U N G

Facility Management
Hausverwaltung
WEG-Verwaltung

EUPHORIA

I M M O B I L I E N

Projektentwicklung
Bauträger
Generalunternehmer

Seit dem Zusammenschluss 2015 besteht unser Firmenverbund aus den Gesellschaften **Geyling Immobilien**, **HVHG Hausverwaltung** und **Euphoria Immobilien**. Damit konnten wir unsere Kompetenzen auf nahezu alle Bereiche im Immobiliensektor ausweiten.

Geyling Immobilien GmbH

Markt 17
98646 Hildburghausen
Fon 03685 4459-30
Fax 03685 4459-22
Mail info@immobilien-geyling.de
immobilien-geyling.de

Niederlassung

Belvederer Allee 65
99425 Weimar
Fon 03643 46864-70
Fax 03643 46864-55

HVHG GmbH

Markt 17
98646 Hildburghausen
Fon 03685 4459-0
Fax 03685 4459-22
Mail info@immobilien-hvhg.de
immobilien-hvhg.de

Niederlassung

Belvederer Allee 65
99425 Weimar
Fon 03643 46864-99
Fax 03643 46864-55

Euphoria GmbH

Belvederer Allee 65
99425 Weimar
Fon 03643 46 864-44
Fax 03643 46 864-55
Mail info@immobilien-euphoria.de
immobilien-euphoria.de

Niederlassung

Markt 17
98646 Hildburghausen
Fon 03685 4459-29
Fax 03685 4459-22